

## formation

# 1 professionnaliser la responsabilité immobilière

### OBJECTIFS

- Mettre en place une responsabilité immobilière au sein d'une organisation médico-sociale afin de contenir les risques immobiliers : financiers, inadaptations aux besoins, techniques, etc. et garantir la continuité du projet.

### LIEU

Sur site ou en externe

### DURÉE

1 journée

### PUBLICS

- Présidents, Directeurs Généraux et Directeurs d'établissements
- Responsable technique, Responsable de patrimoine

### PRÉREQUIS

Aucun

### PROGRAMME

#### Accueil / Tour de table

#### Présentation éclisse / Présentation du stage

#### Installer une responsabilité immobilière au sein d'une organisation médico-sociale

- les enjeux fonctionnels
  - adéquation à l'usage
  - qualité d'usage
  - soutien aux conditions de travail
- les enjeux fonciers
  - connaissance de son patrimoine
  - droit du sol applicable
  - veille administrative et juridique
- les enjeux technico-juridiques
  - les normes et leurs évolutions

#### L'organisation de la responsabilité immobilière

#### Les différents champs d'action du responsable immobilier

- le droit immobilier, patrimonial, des marchés
- la gestion technique du bâtiment
- la gestion immobilière

#### Les différentes fonctions du responsable immobilier

- l'appui au responsable d'établissement

- maintien d'un outil au service d'un projet
- le cycle de vie d'un bâtiment : construction, utilisation, réhabilitation ou mutation
- la conformité du bâtiment au regard des réglementations en vigueur
- les coûts de fonctionnement : les éléments à prendre en compte, le coût global
- l'assistance technique, l'élaboration des appels d'offre
- l'appui à l'organisme gestionnaire
  - établir un état annuel des locaux utilisés par l'organisation (conditions d'occupation, adéquation à l'usage, état d'entretien)
  - recenser les axes d'adaptation du patrimoine immobilier
  - contribuer à l'élaboration du schéma directeur immobilier de l'organisation.
  - planifier l'entretien.
  - rationaliser la gestion d'un parc immobilier

#### Les outils de suivi du bien immobilier :

- un diagnostic administratif : *Établir une carte d'identité bâtiment (travail sur un exemple de fiche)*

- inventaire des immeubles et leurs localisations
- propriété de l'association : rappel législatif
- caractéristiques d'occupation
- un diagnostic technique : *Établir une fiche de suivi technique d'un bien immobilier et constituer son fond documentaire (travail sur un exemple de fiche)*
- les documents nécessaires : plans, études, DOE ...
- les différents diagnostics et expertises
- l'évaluation de la vétusté des bâtiments par constituant
- le recensement des contrats d'exploitation et de maintenance
- les contrôles périodiques obligatoires

#### Bilan de la journée : l'immobilier un outil au service du projet

**TARIF : 1400 € HT**  
+ frais de déplacement