

analyse

programmation

Avec vous, éclisse analyse et précise **vos besoins** pour traduire et formuler votre demande.

Cet **accompagnement** repose sur une **démarche participative** qui implique et coordonne, autour du maître d'ouvrage et maître d'oeuvre, tous les acteurs concernés par l'opération : collaborateurs, familles, administrations, résidents, administrateurs...

travailler avec éclisse

1

- Première prise de contact
- Exposé de votre demande
- Définition de la mission d'éclisse

A l'issue de cette première rencontre et à partir de l'analyse de vos besoins réels, éclisse vous propose :

- la définition d'une démarche et des valeurs qui la sous-tendent,
- les modalités pratiques du déroulement de la mission.

2

- Élaboration du programme

Pour chaque étape et rencontre de travail, éclisse :

- précise les pré-requis et l'ordre du jour,
- anime la séance de travail,
- rédige le compte-rendu,
- prépare la réunion suivante.

Les différents documents constitutifs du "programme" sont élaborés et validés au fur et à mesure de la mission.

3

- Formalisation du programme

A l'issue de cette phase, éclisse :

- remet le programme définissant clairement la commande architecturale.

analyse

programmation



PROJET

problématiques

- Construire ou réhabiliter un bâtiment adapté aux besoins actuels ... et futurs

- Recueillir l'expertise collective
- Éviter la confusion entre définition des besoins et dialogue sur la définition des solutions

- Garantir le sens du projet et des choix effectués
- Garantir la faisabilité du projet

- Connaître les coûts (d'investissement ... comme de fonctionnement)

- Optimiser les coûts

- Planifier l'opération

réponses éclisse

- Analyser, définir et formaliser les besoins réels
- Traduire en commande à l'architecte les besoins repérés

- Proposer une démarche et des modalités de travail
- Animer les groupes de réflexion
- Synthétiser les différentes attentes et besoins

- Établir un document de référence

- Estimer le coût total des travaux
- Estimer le coût de fonctionnement du projet

- Proposer une démarche de coût global

- Formaliser le planning et les étapes du projet

DÉCISION DE FAIRE

PÉRENNITÉ