

## assistance

## à maîtrise d'ouvrage

Éclisse **soutient** votre implication de maître d'ouvrage dans votre projet de construction ; une implication primordiale pour **assurer la qualité** tant fonctionnelle que technique. Éclisse **adapte** son assistance au regard des compétences existantes dans votre organisation et **épaulé** chaque acteur du projet en favorisant **les transferts de compétences** nécessaires.

## travailler avec éclisse

**1**

- Première prise de contact

Après avoir pris connaissance de votre projet de construction et de son contexte, éclisse propose les modalités d'assistance à mettre en œuvre.

**2**

- Réalisation du projet

Éclisse vous assiste pour vous permettre d'exercer pleinement vos prérogatives et vos obligations de maître d'ouvrage. À chaque phase du projet, les capacités disponibles sont évaluées : expérience, compétence, moyens humains et matériels, disponibilité. Éclisse adapte avec vous l'assistance à mettre en place.

**3**

- Livraison du projet

Éclisse vous assiste lors des vérifications des conformités de la réalisation et de la réception des travaux :

- sécurité,
- réserves éventuelles,
- respect du cahier des charges.



### DÉCISION DE FAIRE

#### problématiques

- Appréhender la complexité d'une construction
- Choisir les modalités de construction`
- Choisir un architecte
- S'assurer que la construction soit bien faite et livrée dans les temps
- Prendre livraison du bâtiment
- Gérer les tracas de la mise en service du bâtiment

#### réponses éclisse

- Compléter la compétence du maître d'ouvrage
- Assister le maître d'ouvrage
- Étudier et analyser les différentes solutions
- Proposer les solutions les plus pertinentes
- Établir le cahier des charges et organiser la consultation.
- Être un appui technique indépendant
- Préparer et organiser la réception : énergie et services, sécurité, administratif, conformité...
- Accompagner la première année de fonctionnement
- Déclencher, si nécessaire, les garanties et assurances

### OUVERTURE

PÉRENNITÉ