

suivi des sites

expertise

préconisation

Votre parc immobilier doit pouvoir **accompagner** les évolutions de vos projets d'établissements.

Pour cela, il faut en **maîtriser** les évolutions et l'entretien.

Éclisse vous accompagne dans la mise en place **d'outils de gestion** adaptés.

travailler avec éclisse

1

- Première prise de contact

Après avoir pris connaissance des principaux éléments de votre patrimoine immobilier et de vos préoccupations, éclisse vous propose une première analyse à partir de laquelle sera définie le contenu de sa mission.

2

- Diagnostics
- Préconisations

- Éclisse complète éventuellement les diagnostics notariaux, fonctionnels et techniques de vos sites.
- à partir de ces diagnostics, éclisse présente ses préconisations pour une politique de gestion et de maîtrise du risque immobilier.
- Éclisse accompagne la mise en place des moyens et les outils de cette gestion.

3

- Mise en place d'une responsabilité "logistique immobilière"

- Éclisse formalise avec vous cette responsabilité et définit cette fonction.
- Éclisse vous accompagne ensuite dans le suivi de cette logistique (veille juridique, formation, mise à niveau, entretien ...).

OUVERTURE

problématiques

- Mettre en place la veille réglementaire
- Maintenir le bâtiment en état
- Anticiper les grosses réparations
- Mettre en place une gestion du parc immobilier
- Optimiser les coûts de fonctionnement

réponses éclisse

- Organiser et planifier la maintenance du bâtiment
- Accompagner le choix des prestataires et des outils
- Établir des diagnostics réguliers et planifier les travaux de gros entretien
- Structurer la gestion par l'élaboration d'outils de suivi, la mise en place d'une responsabilité "immobilier" au sein de l'association
- Mettre en place des formations pour le personnel
- Élaborer des outils de comparaison et d'analyse
- Mettre en place des formations pour le personnel

PÉRENNITÉ